

«Согласовано»

Представитель теплонабжающей
организации - руководитель управления
по сопровождению рынков тепловой энергии
ПАО «Энергосбыт Плюс»

 И.С. Лебедев

« 18 » 04 2025 г.

«Утверждаю»

И.о. начальник управления образования и
молодежной политики администрации
г.Владимира

 /Н.А. Китаева/

« 21 » 04 2025 г.

План-отчет подготовки объекта к отопительному периоду 2025-2026 гг. МДОУ «Детский сад № 44»

Адрес: г. Владимир, Ново-Ямская, д. 34

1. План мероприятий по подготовке объекта к отопительному периоду:

№ п/п	Организационные и технические мероприятия, предусмотренные положениями Приказа Минэнерго РФ № 2234 от 13.11.2024 «Об утверждении Правил обеспечения готовности и Порядка определения готовности к отопительному периоду»	Планируемая дата выполнения работ	Согласование даты выполнения работ с теплонабжающей организацией	Фактическая дата выполнения работ	Ответственное лицо, должность
1.	Проведение промывки внутренних систем теплонабжающей организации.	В период отключений на профилактические плановые ремонты и испытания в соответствии с утвержденным графиком, размещенным на официальном сайте ВФ ПАО «Т Плюс».	Согласовано в период отключений на профилактические плановые ремонты и испытания в соответствии с утвержденным графиком, размещенным на официальном сайте ВФ ПАО «Т Плюс».		Ведущий инженер МАОУ «ГМУК№2»- Лисов В.В. Начальник хозяйственного отдела МДОУ «ЦРР детский сад № 44» Зенина А.Е.
2.	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе, тепловых и гидравлических режимов теплового пункта, теплопотребляющих установок), установка и пломбирование дроссельных (отграничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы, в том числе - на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	Выполнение - в период ОЭП 2024-2025 гг. или ранее (при отсутствии замечаний в ОЭП 2024-2025 гг.). До 27.08.2025г.	Не требуется. Осмотр, контроль и опломбировка при предъявлении мероприятий по подготовке к ОЭП представителю РСО.		Ведущий инженер МАОУ «ГМУК№2»- Лисов В.В. Начальник хозяйственного отдела МДОУ «ЦРР детский сад № 44» Зенина А.Е.

<p>3. Осмотр, подготовка и проверка запорной арматуры, в т.ч. в вышших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнителей с составлением соответствующего акта, наличие теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличие неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.</p>	<p>Выполнение – в период ОЗП 2024-2025 гг., по окончании ОЗП 2024-2025 гг. До 27.08.2025г.</p>	<p>Не требуется. Осмотр, контроль и опломбировка при предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП представителю РСО.</p>		<p>Ведущий инженер МАОУ «ГМУК№2»- Лисов В.В. Начальник хозяйственного отдела МБДОУ «ЦРР детский сад № 44» Зенина А.Е.</p>
<p>4. Подготовка и утверждение организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.</p>	<p>До предъявления мероприятий по подготовке к ОЗП 2025-2026 гг. представителю РСО. До 27.08.2025г.</p>	<p>Не требуется. Контроль наличия и корректности документации при предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП представителю РСО.</p>		<p>Ведущий инженер МАОУ «ГМУК№2»- Лисов В.В. Начальник хозяйственного отдела МБДОУ «ЦРР детский сад № 44» Зенина А.Е.</p>
<p>5. Проведение работ по гидравлическим испытаниям тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальны тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя РСО с составлением соответствующего акта.</p>	<p>В период отключений на профилактические плановые ремонты и испытания в соответствии с утвержденным графиком, размещенным на официальном сайте ВФ ЦАО «Т Плюс». 18.07.2025г-</p>	<p>Согласовано в период отключений на профилактические плановые ремонты и испытания в соответствии с утвержденным графиком, размещенным на официальном сайте ВФ ЦАО «Т Плюс».</p>		<p>Ведущий инженер МАОУ «ГМУК№2»- Лисов В.В. Начальник хозяйственного отдела МБДОУ «ЦРР детский сад № 44» Зенина А.Е.</p>
<p>6. Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, и (или) ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования давлением, и работающих под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО.</p>	<p>До предъявления мероприятий по подготовке к ОЗП 2025-2026 гг. представителю РСО. До 27.08.2025г.</p>	<p>Не требуется.</p>		<p>Ведущий инженер МАОУ «ГМУК№2»- Лисов В.В. Начальник хозяйственного отдела МБДОУ «ЦРР детский сад № 44» Зенина А.Е.</p>

7.	Утверждение в соответствии с требованиями инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции.	До предъявления мероприятий по подготовке к ОЗП 2025-2026 гг. представителю РСО. До 27.08.2025г.	Не требуется. Контроль наличия и корректности документации при предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП представителю РСО.	Заведующий МБДОУ «ЦРР детский сад № 44» - Маркова Е.Е.
8.	Подготовка Паспортов и проектов тепловых пунктов, а также проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплоготребителям установкам, установленным в здании.	До предъявления мероприятий по подготовке к ОЗП 2025-2026 гг. представителю РСО. До 27.08.2025г.	Не требуется.	Ведущий инженер МАОУ «ГМУКУ№2»- Лисов В.В. Начальник хозяйственного отдела МБДОУ «ЦРР детский сад № 44» Зенина А.Е.
9.	Подготовка выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	До предъявления мероприятий по подготовке к ОЗП 2025-2026 гг. представителю РСО. До 27.08.2025г.	Не требуется.	Ведущий инженер МАОУ «ГМУКУ№2»- Лисов В.В. Начальник хозяйственного отдела МБДОУ «ЦРР детский сад № 44» Зенина А.Е.
10.	Устранение замечаний, выявленных в процессе прохождения ОЗП 2024-2025 гг., а также выявленных ранее в рамках представления подготовки к предыдущим ОЗП.	В процессе прохождения ОЗП 2024-2025 гг., а также период отклонений на профиллактические плановые ремонты и испытания в соответствии с утвержденным графиком, размещенным на сайте ВФ ПАО «Г Плюс». До 27.08.2025г.	Согласовано в период отклонений на профиллактические плановые ремонты и испытания в соответствии с утвержденным графиком, размещенным на сайте ВФ ПАО «Г Плюс».	Ведущий инженер МАОУ «ГМУКУ№2»- Лисов В.В. Начальник хозяйственного отдела МБДОУ «ЦРР детский сад № 44» Зенина А.Е.
11.	Подготовка документации (акты), подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок регулирования и (или) регуляторов температуры и давления на системы отопления и воды на систему горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт (при наличии системы ГВС).	До предъявления мероприятий по подготовке к ОЗП 2025-2026 гг. представителю РСО. До 27.08.2025г.	Не требуется. Контроль наличия и корректности документации при предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП представителю РСО.	Ведущий инженер МАОУ Ведущий инженер МАОУ «ГМУКУ№2»- Лисов В.В. Начальник хозяйственного отдела МБДОУ «ЦРР детский сад № 44» Зенина А.Е.

12.	Получение акта осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках или отступлений от проектного решения.	При предъявлении Мероприятий по подготовке к ОЗП 2024-2025 гг. До 27.08.2025г.	При предъявлении Мероприятий по подготовке к ОЗП 2024-2025 гг.	Не требуется.	Ведущий инженер МАОУ «ГМУК№2»- Лисов В.В. Начальник хозяйственного отдела МБДОУ «ЦРР детский сад № 44» - Зенина А.Е. Инспектор ПАО «Энергосбыт Плюс» - Павлов А.Ю.
13.	Подготовка копий заключенных договоров на оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности.	При наличии. До 27.08.2025г.	Не требуется.	Не требуется.	Ведущий инженер МАОУ Ведущий инженер МАОУ «ГМУК№2»- Лисов В.В. Начальник хозяйственного отдела МБДОУ «ЦРР детский сад № 44» Зенина А.Е.
14.	Подготовка актов сверки расчетов за поставленные теплому энерго (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	При наличии. До 01.09.2025г.	Не требуется.	Не требуется.	Ведущий инженер МАОУ Ведущий инженер МАОУ «ГМУК№2»- Лисов В.В. Начальник хозяйственного отдела МБДОУ «ЦРР детский сад № 44» Зенина А.Е.
15.	Получение акта периодической проверки узла учета и акта разграничения балансовой принадлежности.	В соответствии с требованиями Правил коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, утв. ПП РФ №1034. До 27.08.2025г.	Ежегодный (оформляется после ремонта или поверки прибора учета, до начала ОЗП) допуск или первичный допуск, в случае принятия на учет вновь смонтированного оборудования, в соответствии с положениями ПП РФ №1034.	Ежегодный (оформляется после ремонта или поверки прибора учета, до начала ОЗП) допуск или первичный допуск, в случае принятия на учет вновь смонтированного оборудования, в соответствии с положениями ПП РФ №1034.	Ведущий инженер МАОУ «ГМУК№2»- Лисов В.В. Начальник хозяйственного отдела МБДОУ «ЦРР детский сад № 44» - Зенина А.Е. Инспектор ПАО «Энергосбыт Плюс» - Павлов А.Ю.
16.	Подготовка и получение актов проверки контрольно-измерительных приборов (манометры) в тепловом пункте. Наличие паспортов контрольно-измерительных приборов. При необходимости замена контрольно-измерительных приборов до начала нового отопительного периода 2025-2026 гг.	До предъявления Мероприятий по подготовке к ОЗП 2025-2026 гг. Представителю РСО. До 27.08.2025г.	Не требуется. Осмотр, контроль и опломбировка (при необходимости) при предъявлении Мероприятий по подготовке к ОЗП представителю РСО.	Не требуется. Осмотр, контроль и опломбировка (при необходимости) при предъявлении Мероприятий по подготовке к ОЗП представителю РСО.	Ведущий инженер МАОУ «ГМУК№2»- Лисов В.В. Начальник хозяйственного отдела МБДОУ «ЦРР детский сад № 44» - Зенина А.Е. Инспектор ПАО «Энергосбыт Плюс» - Павлов А.Ю.

17. Получение Акта проверки технической готовности теплоснабжающей установки к отопительному периоду 2025-2026 гг.	В период отключений на профилактические плановые ремонты и испытания в соответствии с утвержденным графиком, размещенным на сайте ВФ ПАО «Т Плюс». До 27.08.2025г.	Оформляется представителем РСО при предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП 2025-2026 гг.		Ведущий инженер МАОУ «ГМУК№2»- Лисов В.В. Начальник хозяйственного отдела МБДОУ «ЦРР детский сад № 44» - Зенина А.Е. Инспектор ПАО «Энергообъят Плюс» - Павлов А.Ю.
18. Проведение мероприятий по дезинфекции системы теплоснабжения (для открытых систем теплоснабжения).	Не требуется по причине отсутствия объектов в зоне действия РСО с открытой системой теплоснабжения. До 27.08.2025г.	Не требуется по причине отсутствия объектов в зоне действия РСО с открытой системой теплоснабжения.		
19. Подготовка оценочных листов с расчетом индекса готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. в комиссию для проведения оценки обеспеченности готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг.	В период отключений на профилактические плановые ремонты и испытания в соответствии с утвержденным графиком, размещенным на сайте ВФ ПАО «Т Плюс». (ГВС в учреждении отсутствует)	В части теплотехнического оборудования оформляется представителем РСО при предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП 2025-2026 гг.		Ведущий инженер МАОУ «ГМУК№2»- Лисов В.В. Начальник хозяйственного отдела МБДОУ «ЦРР детский сад № 44» - Зенина А.Е. Инспектор ПАО «Энергообъят Плюс» - Павлов А.Ю.

2. Анализ прохождения отопительных периодов 2022-2023 гг., 2023-2024 гг. и 2024-2025 гг.:

2.1 Аварийные ситуации и функционирование объектов теплоснабжения, теплотребляющего оборудования:

По результатам прохождения отопительных периодов 2022-2023 гг., 2023-2024 гг. и 2024-2025 гг. аварийных ситуаций на объекте теплоснабжения не выявлено, все системы работали в штатном режиме.

При оценке технической готовности теплоснабжающей энергоустановки, на основании актов оценки технической готовности теплотребляющей энергоустановки к ОЗП, замечаний со стороны теплоснабжающей организации по подготовке к отопительным сезонам за предшествующие три года не выявлено.

При оценке технической готовности теплотребляющей энергоустановки к отопительному периоду 2022-2023 гг., 2023-2024 гг. и 2024-2025 гг., а также в процессе прохождения ОЗП 2024-2025 гг. со стороны теплоснабжающей организации были зафиксированы следующие замечания по состоянию теплового пункта:

1. Тепловая изоляция – Выполнить теплоизоляцию в ПП в соответствии с СП и П 41-03-2003
2. Восстановить техническую документацию на ИТП /объект
3. Установить предохранительный клапан согласно СП41 101-95 п.4.48
4. Произвести маркировку и покраску трубопроводов в соответствии с ГОСТ 14202-69
5. Врезать манометр до элеватора, Предусмотреть врезку штуцеров под манометры до ввода ЗА

2.2 Схемные условия:

В соответствии со Схемой теплоснабжения г. Владимира, утвержденной постановлением Администрации г. Владимира от 05.08.2024 № 1738.

2.3 Режимные условия:

Нарушений тепловых режимов в соответствии с заключенными договорами не выявлено.

2.4 Погодные условия:

В целом, температура наружного воздуха соответствовала климатической норме по г. Владимиру:

- Минимальная температура наружного воздуха в зимний период 2022-2023 гг. по данным Владимирского ЦТМС составила -26,1 С°, при этом, температура наиболее холодного месяца в ОЗП 2022-2023 гг. (январь 2023 г.) составила -7,5 С°.
- Минимальная температура наружного воздуха в зимний период 2023-2024 гг. по данным Владимирского ЦТМС составила -27,9 С°, температура наиболее холодного месяца в ОЗП 2023-2024 гг. (январь 2024 г.) составила -12,8 С°.
- Минимальная температура наружного воздуха в зимний период 2024-2025 гг. по данным Владимирского ЦТМС составила -14,2 С°, температура наиболее холодного месяца в ОЗП 2024-2025 гг. (февраль 2025 г.) составила -6,7 С°.

В отопительном периоде 2025-2026 гг. предполагается, что температура наружного воздуха также будет соответствовать климатической норме по г. Владимиру, при этом, максимальная температура теплоносителя в подающем трубопроводе тепловой сети от источника теплоснабжения составит 114 С° (*указать в соответствующих графиках источника теплоснабжения*), максимальная температура теплоносителя в обратном трубопроводе составит при этом 70 С°, минимальная температура теплоносителя в подающем трубопроводе тепловой сети от источника теплоснабжения составит 70 С°, минимальная температура теплоносителя в обратном трубопроводе составит при этом 40-45 С° (*указать в соответствующих температурных графиках источника теплоснабжения*).

В ходе подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. планируется выполнить весь комплекс мероприятий, предусмотренных ч. 1 «План-отчета подготовки объекта к отопительному периоду 2025-2026 гг.».

План-отчет подготовил: начальник хозяйственного отдела

Зенина А.Е.

Ответственный за тепловое хозяйство

Лисов В.В.

Заведующий МБДОУ

Е.Е. Маркова